

รายละเอียดขอบเขตงาน (TOR)

จัดจ้างก่อสร้างสวนพักผ่อนสัตว์ชั่วคราว

ณ สวนสัตว์นครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

.....

๑. ความเป็นมา

ด้วยสวนสัตว์นครราชสีมา ได้รับงบประมาณในรายการก่อสร้างสวนพักผ่อนสัตว์ชั่วคราว จำนวน 1 รายการ โดยอาคารสวนพักผ่อนสัตว์ชั่วคราว เป็นอาคารที่ก่อสร้างเมื่อปี 2540 ซึ่งเป็นอาคารที่ใช้งานมานานและยังไม่เคยได้รับการปรับปรุงใหม่

ปัจจุบันอาคารมีสภาพเสื่อมโทรมมาก สามารถเก็บกักสัตว์ได้ปริมาณน้อย ไม่ได้แบ่งสัดส่วนที่ชัดเจน งานระบบไฟฟ้า หลังคารั่วซึมและอื่นๆ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีสภาพที่ชำรุดและเสื่อมสภาพส่งผลกระทบต่อการใช้งาน การเก็บกักสัตว์ได้จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมในรายการดังกล่าว

๒. หลักการและเหตุผล

สภาพอาคาร ปัญหา และอุปสรรคของการก่อสร้างด้านกายภาพในปัจจุบันอาคารสวนพักผ่อนสัตว์ชั่วคราวมีอายุการใช้งานมานานหลายปีแล้ว จึงเห็นควรที่จะได้รับการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคาร และปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ ปรับปรุงระบบระบายอากาศและระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างใหม่โดยให้มีรูปแบบใหม่ที่ทันสมัย นำใช้งานเพื่อให้เพียงพอแก่การใช้งาน โดยมีการดำเนินการดังนี้

๑. งานก่อสร้างสวนพักผ่อนสัตว์ชั่วคราวจำนวน 1 รายการ

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง อาคารเดิมให้สามารถใช้งานได้

๓.๒ เพื่อให้พื้นที่รับรองและให้บริการเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน



๔. เป้าหมาย

- ๔.๑ เพื่อให้ได้อาคารที่สามารถใช้งานได้ดี
- ๔.๒ เพื่อรองรับจำนวนสัตว์ป่าที่เพิ่มขึ้น
- ๔.๓ เพื่อให้ได้มาตรฐานทางด้านการบริการ ที่เทียบเท่าระดับมาตรฐานสากล

๕. สถานที่ดำเนินการ

สถานที่ดำเนินการ ณ สวนสัตว์นครราชสีมา ตั้งอยู่ที่เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลไชยมงคล อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๖. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๖.๑ งานก่อสร้างส่วนพักสัตว์ชั่วคราวเป็นไปตามรูปแบบและรายการที่สวนสัตว์กำหนด
- ๖.๒ อาคารส่วนพักสัตว์ชั่วคราวที่มีคุณภาพ
- ๖.๓ สามารถรองรับการบริการได้เพิ่มขึ้น

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดที่ประกาศเปิดเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย



๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวผลงานของหุ้นส่วนนิติบุคคลใช้เป็นผลงานของนิติบุคคลนั้นได้

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๙ ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ จำนวนเงิน ๑,๙๗๖,๐๐๐.บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การเชื่อถือ

๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของ

ผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจร่วมค้า กระทรวงพาณิชย์

TOR งานก่อสร้างส่วนทัศนวิสัยชั่วคราว



๗.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๗.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๘. ข้อกำหนดและคุณลักษณะเฉพาะ

(ให้คณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะของงานจ้างก่อสร้างฯ ให้ครอบคลุมชัดเจนตามรูปรายการงาน

ก่อสร้างและใบปริมาณงาน (BOQ) ที่ได้รับอนุมัติให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ชัดเจน และเป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง)

๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน กำหนดจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวดงานจำนวน ๓ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการงานจ้างฯโดยมีปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ใน BOQ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของงานจ้างและจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่เกี่ยวข้องสอดคล้องกันทั้งจำนวนเงินและปริมาณงาน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการงานจ้างฯโดยมีปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ใน BOQ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของงานจ้างและจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่เกี่ยวข้องสอดคล้องกันทั้งจำนวนเงินและปริมาณงาน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเก็บความเรียบร้อย และงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑๐. กรณีผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ดำเนินการงานก่อสร้างส่วนพัคสัตว์ชั่วคราวก่อนลงนามสัญญาจะต้องกำหนดรายละเอียด เนื้องาน ขั้นตอนการทำงานงานก่อสร้างตามข้อ ๕ และนำเสนอแผนการ

ปฏิบัติงานของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างถือเป็นที่สุด

TOR งานก่อสร้างส่วนพัคสัตว์ชั่วคราว



๑๑. ความรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับจากวันที่ได้รับมอบงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งหนังสือ

๑๒. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

๑๓. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณในการจ้างก่อสร้างส่วนพักสัตว์ชั่วคราว จำนวน ๔,๙๕๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๑๔. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

๑๕. กรณีที่งบประมาณของผู้ว่าจ้างไม่ผ่านการพิจารณา หรือมีเหตุอื่นที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกการทำสัญญาได้ โดยถือว่าการพิจารณาของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

